

## Linee Guida per la stipula della Convenzione tra

### COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

E

### ASSOCIAZIONI SPORTIVE CANOSINE

#### Premesso che:

- il Comune di Canosa di Puglia ha in dotazione un Palazzetto dello sport sito in zona Costantinopoli privo di un operatore dipendente che possa esplicare attività di custode dell'immobile;
- per l'utilizzo del palazzetto è stato approvato il relativo Regolamento, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 17/2/2003 e s.m. e i.;
- tale Regolamento prevede che le norme ivi presenti hanno carattere provvisorio in attesa che si provveda all'affidamento della gestione dell'impianto a terzi;
- nelle more della gestione a terzi dell'impianto, il Regolamento prevede che il palazzetto può essere utilizzato da parte delle associazioni o società sportive che ne facciano richiesta, previo rilascio della relativa autorizzazione da parte del dirigente competente;
- l'utilizzo del palazzetto da parte delle associazioni o società sportive avviene in maniera gratuita, e nell'utilizzo si esonera il Comune da ogni responsabilità;

**Tenuto conto** che è necessario regolamentare i rapporti tra il Comune di Canosa di Puglia e le associazioni o società sportive che utilizzano il palazzetto dello sport

**TUTTO CIÒ PREMESSO, SI STIPULA E CONVIENE QUANTO SEGUE:**

#### - OGGETTO E LIMITI DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Canosa di Puglia affida alle sottoelencate Associazioni Sportive Dilettantistiche, che accettano, alle condizioni tutte in appresso specificate, l'utilizzo del Palazzetto dello Sport, sito in zona Costantinopoli:

- **A.S.D. Polisportiva Popolare – responsabile Casamassima Sabino**
- **A.S.D. Atletico Canosa – responsabile Pizzuto Franco**
- **Pol. A.S. Canusium Basket – responsabile Di Nunno Donato**
- **ASD Diomede Canosa – responsabile Patruno Giovanni**

Tale attività di conduzione dell'immobile dovrà essere finalizzata alla promozione, valorizzazione e sviluppo dello sport sul territorio.

#### UTILIZZO IMPIANTO

Il Comune di Canosa di Puglia, per l'espletamento del servizio in oggetto, affida alle dette Associazioni sportive, la struttura del Palazzetto dello Sport, sito nella zona Costantinopoli, in maniera gratuita purchè le stesse dimostrino la partecipazione ai campionati agonistici e l'assenza dello scopo di lucro.

Il Comune, prima della consegna dell'immobile, provvede ad una verifica dello stato dei luoghi, che deve rimanere tale al termine del suo utilizzo.

### **Le Associazioni si impegnano ad:**

- custodire con la massima cura l'impianto sportivo oggetto della presente convenzione, nella sua consistenza attuale e futura, preservandone e garantendone, per tutta la durata del presente rapporto, la piena funzionalità e la fruibilità;
- non porre in essere alcun atto (a titolo esemplificativo, non esaustivo, di sub-concessione, locazione, comodato, associazione in partecipazione, ecc.) che comporti, di fatto, il trasferimento a terzi del diritto all'utilizzo dell'impianto;
- provvedere, a proprie cura e spese, alla "manutenzione ordinaria" dell'intero impianto sportivo (sostituzione, a seguito di rottura causata dall'utilizzo da parte delle stesse associazioni, di maniglioni antipanico per le porte, lampade, rubinetti, porte, reti e quant'altro presente nella struttura);
- provvedere, a proprie cura e spese, la pulizia dell'impianto sportivo, nonché effettuare tutte le opere che saranno necessarie e/o opportune per mantenere e/o ripristinare il buono stato di conservazione degli stessi;
- non apportare alcuna innovazione e/o modificazione all'impianto sportivo in oggetto senza specifica preventiva autorizzazione scritta del Comune di Canosa di Puglia;
- restituire al Comune, alla data di interruzione del rapporto, a prescindere dalla causa dell'interruzione stessa (naturale scadenza del termine o anticipata revoca o risoluzione), e senza corresponsione di alcuna somma ad alcun titolo (indennizzo, corrispettivo, ecc.), l'impianto sportivo oggetto della presente convenzione, in buono stato di efficienza ed adeguato alle normative vigenti al momento dell'interruzione stessa, fatto salvo il normale deperimento dovuto all'uso;
- rispettare tutte le prescrizioni previste dal vigente "Regolamento per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali" del Comune, nonché gli adempimenti che di volta in volta l'amministrazione comunale stessa dovesse porre a carico dei gestori dell'impianto sportivo in oggetto;
- consentire al personale espressamente incaricato dal concedente il libero accesso all'impianto in qualunque momento rientrante nell'orario di apertura dello stesso;
- impegnarsi a contenere il consumo di acqua, luce e gas, provvedendo alla chiusura dei rispettivi contatori durante le ore notturne o di non utilizzo della struttura.

Il Comune ha l'obbligo di provvedere, a proprie cura e spese, alla "manutenzione straordinaria" dell'impianto sportivo in oggetto, in particolare dovrà effettuare tutte le opere che saranno necessarie e/o opportune per migliorare la funzionalità e/o la durata dei beni costituenti l'impianto sportivo nella sua consistenza iniziale.

Per "manutenzione straordinaria" si intenderà l'insieme degli interventi (a titolo esemplificativo e non esaustivo di riparazione, sostituzione integrale, installazione ex novo), comprensivi di materiali e manodopera, necessari e/o opportuni per rinnovare, sostituire e/o ampliare parti strutturali e/o impianti tecnologici dell'immobile.

Le utenze dei predetti locali sono a carico del Comune di Canosa di Puglia.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di utilizzare e far utilizzare a terzi (associazioni sportive, scuole e/o privati che ne facciano richiesta) l'impianto sportivo e le attrezzature correlate per ogni tipo di attività compatibile, senza pregiudicare l'attività agonistica già programmata dalle Associazioni e, in ogni caso, preavvisando il referente di cui all'art. successivo 15 giorni di anticipo.

In tal caso le Associazioni sono sollevate da ogni responsabilità inerente l'uso degli impianti e delle attrezzature connesse, responsabilità che compete all'utilizzatore.

E' fatto obbligo a tutti coloro che utilizzano l'impianto di provvedere a loro cura e spese alla pulizia di tutti gli spazi utilizzati.

I terzi utilizzatori potranno esporre, in spazi concordati con le Associazioni, materiale pubblicitario di loro interesse, nel corso delle attività da loro organizzate e per la sola durata delle stesse.

## **OBBLIGHI DELLE ASSOCIAZIONI SPORTIVE**

Le Associazioni sono tenute ad usufruire dell'impianto solo ed esclusivamente nei giorni ed ore fissati per le attività sportive indicate nell'autorizzazione dirigenziale, rilasciata ai sensi del Regolamento comunale per l'uso del Palazzetto dello Sport in zona Costantinopoli.

Nell'utilizzare il Palazzetto allo sport, le Associazioni autorizzate sono tenute ad osservare scrupolosamente le norme riportate nell'autorizzazione dirigenziale e nel Regolamento comunale.

Le Associazioni sportive dovranno, di comune accordo, comunicare al Dirigente del 1° Settore del Comune di Canosa il nominativo del referente per l'attuazione della presente convenzione e per interagire con l'Ente sulle varie problematiche relative all'uso dell'impianto sportivo da parte delle predette Associazioni.

## **POTERI DI CONTROLLO DEL COMUNE**

Il Comune, tramite il qui costituito Dirigente del 1° Settore e suoi incaricati, avrà diritto di accedere in qualunque momento alla struttura affidata, sia per constatare le sue modalità d'uso, sia per verificare il rispetto degli obblighi conseguenti dalla presente convenzione e dal citato Regolamento comunale

## **DECORRENZA E DURATA DELLA CONVENZIONE**

La presente convenzione decorre dalla data della sua sottoscrizione ed ha la durata di un anno e, comunque, sino al termine dei campionati di categoria.

Al termine dei singoli campionati e, comunque, non oltre il 30 maggio, le Associazioni sono obbligate a lasciare l'immobile oggetto della presente convenzione, restituendo al Dirigente del 1<sup>a</sup> Settore le chiavi di accesso ed i codici di attivazione dell'allarme, consegnati al momento del rilascio dell'autorizzazione all'uso della struttura.

## **RISOLUZIONE**

Alle Associazioni sportive che non rispettano il regolamento comunale ripetutamente e non lo faranno rispettare dai propri atleti, verrà revocata l'autorizzazione, con effetto immediato, e per due anni non verrà rilasciata alcuna autorizzazione all'uso dell'impianto in argomento.

## **NORMA FINALE**

Per tutto quanto non previsto in convenzione, le parti fanno riferimento alle disposizioni di cui al citato Regolamento comunale ed in particolare alle norme del Codice Civile per l'applicazione della seguente convenzione.